

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: с. Рыркайпий

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Полярная 1		Полярная 3		Полярная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		3		3		3
4	Кол-во квартир		11		12		11
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	826,10	826,10	679,90	679,90	727,90	727,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		756,60		679,90		480,80
6.2.	общая площадь нежилых помещений		69,50				247,1
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		92,70		92,90		86,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2450,00		2002,00		2220,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	722,46	636,04	649,20	610,65	642,13	587,34
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		310,20		254,98		272,97
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	722,46	946,24	649,20	865,63	642,13	860,31
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		454,22		373,37		399,71
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	168,03	523,32	138,29	430,19	148,05	460,46
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	123,82	298,32	101,90	245,24	109,10	262,46
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		297,97		244,93		262,21
17.1.2.	в том числе материалы		0,35		0,31		0,25
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	44,21	225,00	36,39	184,95	38,96	198,00
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	168,03	977,54	138,29	803,56	148,05	860,17

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Полярная 1		Полярная 3		Полярная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	489,32	164,11	402,72	144,30	431,15	150,26
	в том числе на заработную плату с начислениями		161,23		132,53		141,89
	в том числе материалы:		2,88		11,77		8,37
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса						
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		1,88		2,70		
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц						
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						1,76
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования				0,17		
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета				2,68		1,78
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета				3,71		2,26
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		1,01		2,51		2,50
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока						0,07
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водосточков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	489,32	164,11	402,72	144,30	431,15	150,26
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		5,52		4,54		4,86
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		114,33		93,98		100,61
22	ВСЕГО	0,00	119,85	0,00	98,52	0,00	105,47
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	657,34	1 261,50	541,01	1 046,38	579,20	1 115,90
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	127,26	66,31	128,25	66,31	127,75

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Полярная 1		Полярная 3		Полярная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	284,33	242,31	221,77	211,94	186,08	167,77
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	124,64	126,78	83,77	85,11	114,87	92,99
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	102,34	103,54	64,71	60,00	84,23	66,19
26	Оплата собственниками услуг по канализации	37,04	37,82	24,33	18,18	31,96	25,45
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	23,19	24,92	16,91	16,99	18,18	14,65
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	95,96	107,13	82,32	103,48	90,78	84,32
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	667,50	642,50	493,82	495,71	526,09	451,36
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		482,28		378,67		314,36
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		655,114		441,196		605,482
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		960,058		620,708		791,138
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 615,176		1 061,911		1 396,612
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		38,11		11,15		12,18
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		19,94		4,48		6,75
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		16,29		3,16		4,80
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		5,95		0,96		1,85

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: **с. Рыркайпий**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иультинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Солнечная 1		Солнечная 3		Солнечная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Дер брус.		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		16		16		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	802,20	802,20	817,20	817,20	820,60	820,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		802,20		817,20		820,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		138,60		126,20		135,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1690,00		2079,00		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	759,85	763,21	840,85	784,14	783,54	686,28
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		300,89		306,47		306,47
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	759,85	1 064,10	840,85	1 090,61	783,54	992,75
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		440,59		448,77		450,34
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	163,17	507,55	166,22	517,00	166,91	518,45
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	120,23	289,30	122,48	294,70	122,99	295,73
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		289,03		294,39		295,37
17.1.2.	в том числе материалы		0,27		0,31		0,36
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	42,93	218,25	43,74	222,30	43,92	222,72
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	163,17	948,14	166,22	965,77	166,91	968,79

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Солнечная 1		Солнечная 3		Солнечная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	475,16	166,05	484,04	170,68	486,06	163,63
	в том числе на заработную плату с начислениями		156,39		159,30		160,24
	в том числе материалы:		9,66		11,38		3,39
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса						
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц				2,90		
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						2,39
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,04		2,09		
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,07		1,68		
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,07		1,26		
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,46		3,29		
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,01		0,16		1,01
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	475,16	166,05	484,04	170,68	486,06	163,63
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		5,36		5,45		5,45
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		110,90		112,96		112,96
22	ВСЕГО	0,00	116,26	0,00	118,41	0,00	118,41
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	638,33	1 230,44	650,26	1 254,86	652,97	1 250,83
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	127,82	66,31	127,96	66,31	127,02

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Солнечная 1		Солнечная 3		Солнечная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	308,04	283,05	290,64	268,75	317,58	281,35
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	127,33	122,63	108,32	91,81	110,35	88,67
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	107,42	101,43	86,30	74,66	80,88	76,92
26	Оплата собственниками услуг по канализации	38,45	31,63	31,62	26,35	30,70	28,23
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	25,91	29,19	21,03	20,32	20,56	21,69
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	126,52	118,28	152,28	130,31	169,22	150,22
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	733,68	686,19	690,19	612,21	729,28	647,07
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		521,57		491,96		536,52
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		671,491		569,034		582,318
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		1 007,911		807,495		761,193
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		1 679,399		1 376,528		1 343,507
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-9,95		5,99		17,29
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-4,31		2,05		5,45
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-3,57		1,66		4,73
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,11		0,59		1,73

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: с. **Рыркайный**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иультинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Солнечная 13		Строительная 1		Строительная 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		2		3		3
4	Кол-во квартир		16		12		21
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	796,50	796,50	746,70	746,70	953,80	953,80
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		796,50		746,70		953,80
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		148,20		93,90		231,40
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2272,00		2059,00		4000,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственникам услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	760,53	773,37	712,98	643,99	859,83	928,66
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		297,79		280,42		357,97
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	760,53	1 071,16	712,98	924,41	859,83	1 286,63
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		436,05		410,62		524,17
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	162,01	502,50	151,88	473,08	194,00	603,66
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	119,38	286,50	111,92	269,68	142,96	344,01
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		286,05		269,36		343,85
17.1.2.	в том числе материалы		0,45		0,32		0,16
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	42,63	216,00	39,96	203,40	51,05	259,65
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	162,01	938,55	151,88	883,70	194,00	1 127,83

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Солнечная 13		Строительная 1		Строительная 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	471,78	154,78	442,29	151,91	564,95	190,61
	в том числе на заработную плату с начислениями		154,78		145,75		186,05
	в том числе материалы:		0,00		6,16		4,56
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса						
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц				3,95		
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				1,20		
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования						1,90
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета						
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета						
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета						
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока				1,01		2,66
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции,						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	471,78	154,78	442,29	151,91	564,95	190,61
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		5,30		4,99		6,37
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		109,76		103,36		131,94
22	ВСЕГО	0,00	115,06	0,00	108,35	0,00	138,31
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	633,79	1 208,39	594,16	1 143,96	758,96	1 456,76
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	126,43	66,31	127,67	66,31	127,28

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Солнечная 13		Строительная 1		Строительная 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	308,26	319,42	267,51	171,14	319,55	331,40
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	30,91	36,81	78,06	53,12	86,70	97,06
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	56,29	60,18	70,82	43,60	73,90	79,02
26	Оплата собственниками услуг по канализации	15,83	17,37	24,64	6,22	26,59	29,30
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	18,91	20,79	15,27	13,92	15,29	18,06
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	191,44	203,70	106,14	83,17	184,70	222,31
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	621,64	658,29	562,44	371,16	706,73	777,15
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		520,77		451,92		543,28
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		163,100		412,597		483,497
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		529,900		665,697		723,813
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		693,000		1 078,294		1 212,368
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,84		14,77		14,41
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,10		4,58		4,22
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,16		3,76		3,44
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,05		0,54		1,27

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: с. Рыркайпий

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Строительная 4		Строительная 5		Строительная 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		3		2		3
4	Кол-во квартир		12		16		12
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	739,60	739,60	788,80	788,80	755,40	755,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		739,60		788,80		755,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		93,50		145,80		91,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1944,00		2020,00		1800,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	706,20	596,99	753,75	700,28	721,29	742,92
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		277,31		295,93		283,52
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	706,20	874,30	753,75	996,21	721,29	1 026,44
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		406,07		433,33		415,16
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	150,43	467,98	160,44	499,44	153,65	478,44
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	110,85	266,83	118,23	284,79	113,22	272,79
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		266,38		284,26		272,34
17.1.2.	в том числе материалы		0,45		0,53		0,45
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	39,58	201,15	42,22	214,65	40,43	205,65
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	150,43	874,05	160,44	932,77	153,65	893,60

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Строительная 4		Строительная 5		Строительная 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	438,08	166,05	467,22	160,47	447,44	158,87
	в том числе на заработную плату с начислениями		144,14		153,82		147,37
	в том числе материалы:		21,91		6,65		11,50
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса						
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		1,59		2,66		
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,79				1,42
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				0,83		
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования						
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		9,21				5,97
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,49				3,56
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,80		2,16		0,56
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,05		1,01		
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	438,08	166,05	467,22	160,47	447,44	158,87
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		4,94		5,27		5,05
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		102,22		109,08		104,50
22	ВСЕГО	0,00	107,16	0,00	114,35	0,00	109,55
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	588,51	1 147,26	627,66	1 207,59	601,09	1 162,02
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	129,27	66,31	127,58	66,31	128,19

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Строительная 4		Строительная 5		Строительная 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	284,27	231,95	271,54	273,43	292,35	251,23
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	57,16	57,43	89,53	88,51	63,97	62,68
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	42,01	42,70	67,34	66,84	60,38	59,00
26	Оплата собственниками услуг по канализации	15,60	5,24	25,28	25,10	20,70	19,79
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	24,46	23,98	19,17	18,79	17,03	18,53
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	126,61	117,36	146,02	139,61	200,14	197,54
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	550,10	478,67	618,87	612,29	654,56	608,77
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		480,50		461,76		493,90
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		294,364		473,166		337,258
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		389,157		634,539		567,315
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		789,575		1 107,706		904,571
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		4,93		-10,82		-8,41
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		1,22		-3,50		-2,10
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,91		-2,64		-1,98
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,11		-0,99		-0,66

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: с. Рыркайпий

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Строительная 9		Строительная 15		Строительная 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		2		3		3
4	Кол-во квартир		16		12		12
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	804,50	804,50	737,40	737,40	738,70	738,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		804,50		737,40		738,70
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		117,90		91,60		142,70
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2166,00		2080,00		2166,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	768,42	785,32	704,10	657,37	706,26	737,94
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		302,13		276,69		277,31
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	768,42	1 087,45	704,10	934,06	706,26	1 015,25
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		442,41		405,16		406,07
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	163,64	509,96	149,99	467,01	150,25	468,03
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	120,58	290,81	110,52	266,31	110,72	266,88
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		290,22		265,78		266,38
17.1.2.	в том числе материалы		0,59		0,53		0,50
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	43,06	219,15	39,47	200,70	39,54	201,15
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	163,64	952,37	149,99	872,17	150,25	874,10

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Строительная 9		Строительная 15		Строительная 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	476,52	163,30	436,78	159,69	437,55	151,95
	в том числе на заработную плату с начислениями		157,04		143,81		144,14
	в том числе материалы:		6,26		15,88		7,81
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса				3,65		
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток				6,32		
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		3,05		1,17		2,35
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,95		1,68		0,30
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета						3,16
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета						
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		1,25		1,05		2,01
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,01		2,01		
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	476,52	163,30	436,78	159,69	437,55	151,95
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		5,38		4,92		4,94
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		111,36		101,99		102,22
22	ВСЕГО	0,00	116,74	0,00	106,91	0,00	107,16
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	640,16	1 232,41	586,76	1 138,76	587,80	1 133,21
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	127,66	66,31	128,69	66,31	127,84

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Строительная 9		Строительная 15		Строительная 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	269,77	247,04	285,39	238,34	286,28	267,29
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	104,12	85,22	98,71	92,72	82,62	91,04
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	59,63	43,05	76,40	71,38	81,86	81,72
26	Оплата собственниками услуг по канализации	25,37	16,73	28,33	26,70	27,56	26,82
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	18,70	19,94	18,50	19,37	27,55	31,21
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	183,43	142,26	175,32	162,23	179,63	165,91
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	661,00	554,24	682,64	610,74	685,51	663,98
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		462,93		482,13		483,61
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		549,786		519,746		436,508
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		558,063		717,374		769,619
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 107,329		1 237,115		1 206,129
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-13,60		26,73		16,64
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-4,69		10,40		5,67
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,37		8,01		5,09
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,92		2,99		1,67

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.


Показатели/Адрес дома: с. Рыркайпий

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Мира 10		Транспортная 5		Транспортная 18	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Ж/б блоки		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		10		16		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	606,00	606,00	911,20	911,20	791,90	791,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		606,00		911,20		791,90
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		63,20		265,10		137,90
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м				1895,00		1180,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	578,63	554,21	870,05	789,78	756,14	712,99
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		227,68		341,83		297,17
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	578,63	781,89	870,05	1 131,61	756,14	1 010,16
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		333,40		500,55		435,14
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	123,26	384,39	185,34	576,81	161,07	501,53
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	90,83	219,24	136,57	328,86	118,69	285,98
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		218,71		328,36		285,45
17.1.2.	в том числе материалы		0,53		0,50		0,53
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	32,43	165,15	48,77	247,95	42,38	215,55
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	123,26	717,79	185,34	1 077,36	161,07	936,67

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Мира 10		Транспортная 5		Транспортная 18	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	358,95	118,48	539,72	246,70	469,06	161,06
	в том числе на заработную плату с начислениями		118,35		177,68		154,46
	в том числе материалы:		0,13		69,02		6,60
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,13				
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямок, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц						1,76
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий				1,36		
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				2,26		
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования				0,60		1,25
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета						
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета						
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета				64,80		3,60
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока						
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения						
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	358,95	118,48	539,72	246,70	469,06	161,06
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		4,05		6,08		5,29
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		83,92		126,00		109,53
22	ВСЕГО	0,00	87,97	0,00	132,08	0,00	114,82
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	482,21	924,24	725,06	1 456,14	630,13	1 212,55
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	127,10	66,31	133,17	66,31	127,60

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Мира 10		Транспортная 5		Транспортная 18	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	234,53	212,86	338,38	298,73	286,51	341,84
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	86,08	68,99	186,14	163,24	125,32	132,07
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	75,00	57,20	148,69	129,07	104,36	110,39
26	Оплата собственниками услуг по канализации	26,51	39,33	58,49	49,67	37,55	39,68
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	21,06	19,35	30,51	31,96	19,66	19,68
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	132,91	124,20	270,00	258,01	147,75	189,86
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	576,08	521,92	1 032,21	930,68	721,15	833,53
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		396,21		573,62		484,02
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		454,587		984,306		660,497
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		706,496		1 400,051		979,146
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 161,082		2 452,371		1 639,646
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-6,29		30,04		0,65
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-2,04		16,41		0,25
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,69		12,98		0,21
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,16		4,99		0,08

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: **с. Рыркайпий**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иультинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 22		Транспортная 24	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2
3	Кол-во подъездов		2		2
4	Кол-во квартир		16		12
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	683,30	683,30	500,80	500,80
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		683,30		500,80
6.2.	общая площадь нежилых помещений				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		149,70		42,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2046,00		1650,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	750,79	670,75	478,18	450,27
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		256,22		187,98
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества				
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	ВСЕГО	750,79	926,97	478,18	638,25
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		375,19		275,26
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	138,98	432,47	101,86	317,30
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	102,41	246,62	75,06	180,95
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		246,12		180,57
17.1.2.	в том числе материалы		0,50		0,38
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	36,57	185,85	26,80	136,35
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	ВСЕГО	138,98	807,66	101,86	592,56

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 22		Транспортная 24	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	404,73	143,35	296,63	100,99
	в том числе на заработную плату с начислениями		133,18		97,70
	в том числе материалы:		10,17		3,29
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса				
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямок, входов в подвалы, отмосток				
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		1,74		
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей				
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		1,05		
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов				
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,30		0,15
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,45		
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		1,44		
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,18		2,75
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,01		0,39
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)				
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения				
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)				
19.16.	Почтовые ящики				
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)				
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	ВСЕГО	404,73	143,35	296,63	100,99
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации				
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		4,56		3,35
21.6.	Услуги банка				
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		94,44		69,29
22	ВСЕГО	0,00	99,00	0,00	72,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	543,72	1 050,01	398,50	766,18
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	128,06	66,31	127,49

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 22		Транспортная 24	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	264,45	194,11	185,67	179,43
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	105,01	100,21	70,35	75,81
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	85,96	80,61	50,35	55,44
26	Оплата собственниками услуг по канализации	31,15	29,08	20,74	20,87
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	22,46	21,59	18,33	17,76
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	151,43	122,92	137,88	162,85
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)				
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
34	ВСЕГО	660,45	548,53	483,31	512,16
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		446,76		314,41
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		554,756		367,184
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
36.2.	холодной воды для подогрева				
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		808,657		467,792
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 363,412		834,984
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		27,48		-0,18
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		14,19		-0,07
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
X.2.	холодной воды для подогрева				
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		11,41		-0,05
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,12		-0,02

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: **с. Рыркайпий**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иультинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 26		Транспортная 28	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Серия МКД		Дер.брус.		Дер.брус.
2	Кол-во этажей		2		2
3	Кол-во подъездов		2		2
4	Кол-во квартир		12		16
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	503,30	503,30	800,60	800,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		503,30		800,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		42,80		115,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1650,00		2046,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		4		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	480,57	460,79	764,45	716,80
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		188,60		303,37
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества				
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	ВСЕГО	480,57	649,39	764,45	1 020,17
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		276,17		442,67
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	102,37	318,46	162,84	510,47
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	75,43	181,66	119,99	290,81
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		181,16		290,46
17.1.2.	в том числе материалы		0,50		0,35
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				
17.8.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	26,94	136,80	42,85	219,66
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	ВСЕГО	102,37	594,63	162,84	953,14

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 26		Транспортная 28	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	298,11	103,80	474,14	177,42
	в том числе на заработную плату с начислениями		98,03		156,78
	в том числе материалы:		5,77		20,64
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса				
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток				
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц				2,10
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей				
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,58		0,75
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				
19.7.	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов				
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,15		
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,21		
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,63		
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,20		15,78
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока				2,01
19.13.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)				
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения				
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)				
19.16.	Почтовые ящики				
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)				
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	ВСЕГО	298,11	103,80	474,14	177,42
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации				
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		3,36		5,40
21.6.	Услуги банка				
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		69,52		111,82
22	ВСЕГО	0,00	72,88	0,00	117,22
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	400,49	771,31	636,99	1 247,75
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12мес.), без НДС	66,31	127,71	66,31	129,88

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Транспортная 26		Транспортная 28	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	194,78	191,52	256,75	210,75
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	69,54	62,32	79,05	52,40
	холодной воды для подогрева				
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	60,29	56,33	68,87	47,20
26	Оплата собственниками услуг по канализации	22,96	15,33	25,74	17,77
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	14,52	13,58	19,29	18,10
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	130,71	118,51	141,79	135,21
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)				
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
34	ВСЕГО	492,80	457,59	591,49	481,43
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		329,07		433,09
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		367,665		417,221
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
36.2.	холодной воды для подогрева				
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		568,012		647,897
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		935,675		1 048,228
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		9,47		17,05
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		3,08		4,24
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
X.2.	холодной воды для подогрева				
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,79		3,82
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,76		1,44

Главный экономист _____ Т.В. Логинова
тел. 2-29-68